



**GRUNDLAGEN:**

Baurecht: §34

**PLANUNG:**

Grundstücksgröße gepl.: ca. 2.149 qm  
Grünfläche: ca. 802 qm > (2.149/3 = 716,3 qm)

3-geschossig Satteldach 30° DN

BGF incl. Loggien und Laubengang

EG = ca. 700 qm

1.OG = ca. 700 qm

2.OG = ca. 700 qm

GESAMT = ca. 2.100 qm

**WOHNFLÄCHEN:**

6 WE pro Geschoss  
2 x 47 qm - Apartment  
1 x 62 qm - 2 Zimmer  
1 x 77 qm - 3 Zimmer  
2 x 92 qm - 4 Zimmer

EG: 417 qm

1.OG: 417 qm

2.OG: 417 qm

SUMME: 1.251 qm = 18 WE  
INCL. BALK./LOG./TERR.

Idx	Datum	Änderung

**VORENTWURF / KONZEPT**

Planinhalt:  
**LAGEPLAN**

Bauvorhaben:  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 18 WE, 6 GA + 12 STP

Opladener Strasse 33  
Langenfeld

Gemarkung Reusrath  
Flur 10  
Flurstück 512, 612, 614, 616

Bauherr:  
L. Ziska und D. Abel  
Solinger Strasse  
40764 Langenfeld

Unterschrift Bauherr

Architekt:  
Architekten Niedenzu Strehlau  
Blücherstrasse 61  
40477 Düsseldorf

**VORABZUG**  
**18.12.2019**  
Unterschrift Architekt

Projekt:  
MFH Opladener 33  
Langenfeld

Plan-Nummer:  
E.1

Datum:	Maßstab:	Format:	Index:
18.12.2019	1:250	A3	.